

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
**SỞ TƯ PHÁP**

Số: 2906/STP-BTTP

V/v công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản  
thực hiện quyền của người sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 12 năm 2014

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện

Thực hiện Công văn số 9946/UBND-QLĐT ngày 04/11/2014 của UBND thành phố về việc hướng dẫn thực hiện công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, UBND đã giao Sở Tư pháp chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ nội dung Công văn nói trên có văn bản hướng dẫn các Sở, ngành, tổ chức, địa phương và cá nhân có liên quan trên địa bàn thành phố thực hiện đúng quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản.

Căn cứ Luật công chứng năm 2006 và các văn bản pháp luật có liên quan hướng dẫn việc công chứng, chứng thực, ngày 28 tháng 12 năm 2012, UBND thành phố Đà Nẵng đã ban hành Quyết định số 65/2012/QĐ-UBND về việc chuyển giao việc chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản tại UBND cấp huyện, cấp xã cho các tổ chức hành nghề công chứng và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/01/2013 (gọi tắt là Quyết định số 65/2012/QĐ-UBND). Về cơ bản, qua gần 02 năm triển khai thực hiện Quyết định nói trên, việc công chứng trên địa bàn thành phố sau khi chuyển giao đã ổn định và thực hiện tốt, đáp ứng được nhu cầu công chứng ngày càng cao của nhân dân địa phương đồng thời, việc chuyển giao đã đáp ứng được yêu cầu thực hiện chủ trương cải cách tư pháp, phù hợp với quy định pháp luật và điều kiện thực tế tại địa phương, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân, đảm bảo an toàn pháp lý cho các hợp đồng, giao dịch liên quan tới bất động sản trên địa bàn thành phố. Công tác bố trí, sắp xếp cán bộ thực hiện chứng thực sau khi chuyển giao đã đi vào ổn định. Trong quá trình thực hiện, Sở Tư pháp cũng chưa nhận được phản ánh nào từ các cơ quan, đơn vị, cá nhân, tổ chức trên địa bàn thành phố về việc triển khai thi hành Quyết định nói trên.

Ngày 21/11/2014, Bộ Tư pháp đã có Công văn số 4800/BTP-BTTP đề nghị UBND nhân dân các tỉnh, thành phố chỉ đạo việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2013 (gọi tắt là Công văn số 4800/BTP-BTTP). Theo đó, đối với các địa phương đã thực hiện việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất từ UBND cấp xã sang các tổ chức hành nghề công chứng

(TCHNCC) thì tiếp tục thực hiện để bảo đảm sự ổn định, không chuyển giao lại cho UBND cấp xã, tránh xáo trộn và gây khó khăn cho người dân; đối với địa bàn cấp huyện trong phạm vi cấp tỉnh mà chưa thực hiện việc chuyển giao thì tạm thời chưa đề xuất tiếp tục việc chuyển giao để người dân có quyền lựa chọn công chứng hoặc chứng thực cho đến khi có hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền theo tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân, đảm bảo an toàn pháp lý cho các hợp đồng, giao dịch của người sử dụng đất đã được quy định trong Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật có liên quan cũng như đảm bảo hoạt động công chứng, chứng thực trên địa bàn thành phố không bị xáo trộn, gây khó khăn cho người dân khi có nhu cầu công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch về bất động sản, Giám đốc Sở Tư pháp đề nghị Chủ tịch UBND các quận, huyện trên địa bàn thành phố chỉ đạo UBND các xã, phường thuộc địa bàn quản lý tiếp tục thực hiện việc chuyển giao nói trên theo tinh thần tại Quyết định số 65/2012/QĐ-UBND của UBND thành phố và Công văn số 4800/BTP-BTTP của Bộ Tư pháp nói trên trong khi chờ hướng dẫn của Bộ Tư pháp và Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất.

Đề nghị Chủ tịch UBND các quận, huyện quan tâm, chỉ đạo theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Tư pháp (b/c);
- UBND thành phố (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (phối hợp);
- Lưu: VT, BTTP.



Nguyễn Bá Sơn